

# FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI

I. P. A. B.

(provv. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974, nr. 18)

**Piazza delle Fornaci, 4 – 36030 Villaverla**

Codice Fiscale 84006610244

[fondazionefilippi@gmail.com](mailto:fondazionefilippi@gmail.com)

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ANNO 2024**

CONFORME ALL'ALLEGATO A4 della Dgr n. 780 del 21 maggio 2013

## Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 04/12/2023 (valori di rendiconto 2021)														
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali						Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
			Fgl	Part.	R D	R A	RD Riv	RA Riv						
TERRENI														
1	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1583	###	2,35	8,28	3,91	478	edificabile		71.700	valore Imu	
2	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1585	###	4,82	18,63	9,78	983	edificabile		147.450	valore Imu	
3	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1589	###	0,12	-	-	25	edificabile		3.750	valore Imu	
5	terreni	GAZZO PADOVANO (PD)	18	93	###	4,19	-	-	821	non edificabile		1.352	valore Imu	
6	terreni	GAZZO PADOVANO (PD)	18	494	###	0,69	-	-	116	pista ciclabile		223	valore Imu	
subtotale												224.474,51		
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali						Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
			Fgl	Part.	Sub.	Categ.	R C	R C riv.						
FABBRICATI														
1	appartamento	VIA FILIPPI, 5/A VILLAVERLA (VI)	5	1174	25	A/3	290,51	305,04		Locato		27.904,60	valore Imu	3.600,00
2	deposito	VIA FILIPPI, 5/A VILLAVERLA (VI)	5	1174	19	C/2	58,57	61,50		Libero		5.625,93	valore Imu	
3	appartamento	VIA FILIPPI, 5/B VILLAVERLA (VI)	5	1174	24	A/3	258,23	271,14		Locato		24.803,48	valore Imu	3.392,64
4	garage	VIA FILIPPI, 5/B VILLAVERLA (VI)	5	1174	12	C/6	29,28	30,74		Locato		2.812,05	valore Imu	
5	appartamento	VIA FILIPPI, 5/C VILLAVERLA (VI)	5	1174	23	A/3	258,23	271,14		Locato		24.803,48	valore Imu	3.360,00
6	appartamento	VIA FILIPPI, 5/D VILLAVERLA (VI)	5	1174	26	A/3	258,23	271,14		Locato		24.803,48	valore Imu	3.000,00
8	appartamento	VIA FILIPPI, 5/E VILLAVERLA (VI)	5	1174	3	A/3	193,67	203,35		Locato		18.602,15	valore Imu	2.697,00
9	garage	VIA FILIPPI, 5/E VILLAVERLA (VI)	5	1174	11	C/6	20,92	21,97		Locato		2.009,78	valore Imu	
10	appartamento	VIA FILIPPI, 5/F VILLAVERLA (VI)	5	1174	4	A/3	193,67	203,35		Locato		18.602,15	valore Imu	3.000,00
11	garage	VIA FILIPPI, 5/F VILLAVERLA (VI)	5	1174	14	C/6	20,92	21,97		Locato		2.009,78	valore Imu	
12	appartamento	VIA FILIPPI, 5/G VILLAVERLA (VI)	5	1174	5	A/3	193,67	203,35		Locato		18.602,15	valore Imu	3.000,00
13	garage	VIA FILIPPI, 5/G VILLAVERLA (VI)	5	1174	18	C/6	23,71	25,20		Locato		2.305,26	valore Imu	
14	appartamento	VIA FILIPPI, 5/H VILLAVERLA (VI)	5	1174	6	A/3	193,67	203,35		Locato		18.602,15	valore Imu	3.000,00
15	garage	VIA FILIPPI, 5/H VILLAVERLA (VI)	5	1174	15	C/6	20,92	22,05		Locato		2.017,10	valore Imu	
16	appartamento	VIA FILIPPI, 5/I VILLAVERLA (VI)	5	1174	7	A/3	161,39	169,46		Locato		15.501,94	valore Imu	3.000,00

17	garage	VIA FILIPPI, 5/I VILLAVERLA (VI)	5	1174	13	C/6	23,71	24,90	Locato	2.277,81	valore Imu	
18	appartamento	VIA FILIPPI, 5/L VILLAVERLA (VI)	5	1174	8	A/3	161,39	169,46	Locato	15.501,94	valore Imu	3.240,00
19	garage	VIA FILIPPI, 5/L VILLAVERLA (VI)	5	1174	17	C/6	20,92	21,97	Locato	2.009,78	valore Imu	
20	appartamento	VIA FILIPPI, 5/M VILLAVERLA (VI)	5	1174	9	A/3	161,39	169,46	Locato	15.501,94	valore Imu	3.137,28
21	garage	VIA FILIPPI, 5/M VILLAVERLA (VI)	5	1174	27	C/6	26,49	27,30	Locato	2.497,36	valore Imu	
22	appartamento	VIA FILIPPI, 5/N VILLAVERLA (VI)	5	1174	10	A/3	161,39	169,46	Libero	15.501,94	valore Imu	3.000,00
23	garage	VIA FILIPPI, 5/N VILLAVERLA (VI)	5	1174	16	C/6	20,92	21,97	Libero	2.009,78	valore Imu	
<b>subtotale condominio Filippi</b>							<b>2.751,80</b>	<b>2.889,27</b>		<b>264.306,05</b>		<b>37.426,92</b>
24	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/A VILLAVERLA (VI)	5	1373	12	A/3	161,39	169,46	Locato	15.299,30	valore Imu	4.200,00
25	garage	VIA C. BATTISTI, 4/A VILLAVERLA (VI)	5	1373	11	C/6	26,49	27,81	Locato	2.510,76	valore Imu	
26	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/B VILLAVERLA (VI)	5	1373	13	A/3	161,39	169,46	Locato	15.299,30	valore Imu	4.208,04
27	garage	VIA C. BATTISTI, 4/B VILLAVERLA (VI)	5	1373	14	C/6	26,49	27,81	Locato	2.510,76	valore Imu	
28	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/C VILLAVERLA (VI)	5	1373	17	A/3	290,51	305,04	Locato	27.539,83	valore Imu	5.145,84
29	garage	VIA C. BATTISTI, 4/C VILLAVERLA (VI)	5	1373	8	C/6	25,10	26,36	Locato	2.379,85	valore Imu	
30	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/D VILLAVERLA (VI)	5	1373	18	A/3	322,79	338,93	Libero	30.599,51	valore Imu	5.400,00
31	garage	VIA C. BATTISTI, 4/D VILLAVERLA (VI)	5	1373	10	C/6	29,28	30,74	Libero	2.775,29	valore Imu	
32	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/E VILLAVERLA (VI)	5	1373	15	A/3	322,79	338,93	Locato	30.599,51	valore Imu	5.040,00
33	garage	VIA C. BATTISTI, 4/E VILLAVERLA (VI)	5	1373	3	C/6	29,28	30,74	Locato	2.775,29	valore Imu	
34	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/F VILLAVERLA (VI)	5	1373	16	A/3	290,51	305,04	Locato	27.539,83	valore Imu	5.142,00
35	garage	VIA C. BATTISTI, 4/F VILLAVERLA (VI)	5	1373	5	C/6	25,10	26,36	Locato	2.379,85	valore Imu	-
36	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/G VILLAVERLA (VI)	5	1373	21	A/3	290,51	305,04	Locato	27.539,83	valore Imu	5.323,44
37	garage	VIA C. BATTISTI, 4/G VILLAVERLA (VI)	5	1373	7	C/6	25,10	26,36	Locato	2.379,85	valore Imu	
38	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/H VILLAVERLA (VI)	5	1373	22	A/3	322,79	338,93	Locato	30.599,51	valore Imu	5.040,00
39	garage	VIA C. BATTISTI, 4/H VILLAVERLA (VI)	5	1373	9	C/6	29,28	30,74	Locato	2.775,29	valore Imu	
40	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/I VILLAVERLA (VI)	5	1373	19	A/3	322,79	338,93	Locato	30.599,51	valore Imu	5.040,00
41	garage	VIA C. BATTISTI, 4/I VILLAVERLA (VI)	5	1373	4	C/6	29,28	30,74	Locato	2.775,29	valore Imu	
42	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/L VILLAVERLA (VI)	5	1373	20	A/3	290,51	305,04	Locato	27.539,83	valore Imu	5.607,00
43	garage	VIA C. BATTISTI, 4/L VILLAVERLA (VI)	5	1373	6	C/6	25,10	26,36	Locato	2.379,85	valore Imu	
<b>subtotale condominio Battisti</b>							<b>3.046,48</b>	<b>3.198,82</b>		<b>288.798,06</b>		<b>50.146,32</b>
44	appartamento	VIA TREVISO, 32/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	18	A/2	330,53	347,06	Locato	31.683,21	valore Imu	5.589,96
45	garage	VIA TREVISO, 32/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	4	C/6	25,10	26,36	Locato	2.406,41	valore Imu	
46	appartamento	VIA TREVISO, 32/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	19	A/2	330,53	347,06	Locato	31.683,21	valore Imu	5.200,44
47	garage	VIA TREVISO, 32/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	5	C/6	25,10	26,36	Locato	2.406,41	valore Imu	
48	appartamento	VIA TREVISO, 32/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	20	A/2	371,85	390,44	Locato	35.643,38	valore Imu	5.728,08
49	garage	VIA TREVISO, 32/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	6	C/6	25,10	26,36	Locato	2.406,41	valore Imu	
50	appartamento	VIA TREVISO, 32/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	26	A/2	371,85	390,44	Locato	35.643,38	valore Imu	5.400,00
51	garage	VIA TREVISO, 32/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	10	C/6	54,38	57,10	Locato	5.212,68	valore Imu	
52	appartamento	VIA TREVISO, 32/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	24	A/2	371,85	390,44	Locato	35.643,38	valore Imu	5.400,00
53	garage	VIA TREVISO, 32/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	8	C/6	44,62	46,85	Locato	4.276,95	valore Imu	-
54	appartamento	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	25	A/2	330,53	347,06	Locato	31.683,21	valore Imu	5.496,00
55	garage	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	7	C/6	25,10	26,36	Locato	2.406,41	valore Imu	
56	deposito	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	9	C/2	14,10	14,81	Portineria e parti comuni	1.352,01	valore Imu	-
57	appartamento	VIA TREVISO, 34/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	23	A/2	371,85	390,44	Locato	35.643,38	valore Imu	5.521,56
58	garage	VIA TREVISO, 34/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	13	C/6	26,49	27,81	Locato	2.538,78	valore Imu	
59	appartamento	VIA TREVISO, 34/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	22	A/2	330,53	347,06	Locato	31.683,21	valore Imu	5.400,00
60	garage	VIA TREVISO, 34/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	12	C/6	26,49	27,81	Locato	2.538,78	valore Imu	

61	appartamento	VIA TREVISO, 34/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	21	A/2	330,53	347,06	Locato	31.683,21	valore Imu	5.752,32
62	garage	VIA TREVISO, 34/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	11	C/6	26,49	27,81	Locato	2.538,78	valore Imu	-
63	appartamento	VIA TREVISO, 34/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	28	A/2	330,53	347,06	Locato	31.683,21	valore Imu	5.400,00
64	garage	VIA TREVISO, 34/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	14	C/6	26,49	27,81	Locato	2.538,78	valore Imu	-
65	appartamento	VIA TREVISO, 34/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	27	A/2	371,85	390,44	Locato	35.643,38	valore Imu	5.400,00
66	garage	VIA TREVISO, 34/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	15	C/6	46,02	48,32	Locato	4.411,15	valore Imu	-
67	appartamento	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	29	A/2	371,85	390,44	Locato	35.643,38	valore Imu	5.703,72
68	garage	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	17	C/6	50,20	52,71	Locato	4.811,91	valore Imu	-
69	deposito	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	16	C/2	16,27	17,08	Portineria e parti comuni	1.559,24	valore Imu	-
<b>subtotale condominio Treviso</b>							<b>4.646,23</b>	<b>4.878,55</b>		<b>445.364,21</b>		<b>65.992,08</b>
<b>subtotale</b>							<b>10.444,51</b>	<b>10.966,64</b>		<b>998.468,32</b>		<b>153.565,32</b>
<b>totale</b>										<b>1.222.942,83</b>		

**Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del \_\_/\_\_/\_\_**

N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1				
2				
3				

**Investimenti finanziari alla data del \_\_/\_\_/\_\_**

N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1				
2				
3				

Alla data di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio non ci sono beni mobili di interesse storico ed artistico né strumenti finanziari