

# **FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI**

**I. P. A. B.**

(provv. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974. nr. 18)

**Piazza delle Fornaci, 4 – 36030 Villaverla**

Codice Fiscale 84006610244

[fondazionefilippi@gmail.com](mailto:fondazionefilippi@gmail.com)

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2022 DELL'ENTE MORALE "FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI – IPAB" DI VILLAVERLA**

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Filippi nel corso del 2022 ha cercato di gestire le emergenze per la manutenzione degli immobili, continuando l'ordinaria gestione degli stessi.

L'andamento dei ricavi è leggermente aumentato rispetto a quanto rilevato nell'anno precedente; gli incassi permarranno anche negli esercizi futuri, dato che anche i nuovi contratti di locazione mantengono pressoché gli stessi canoni dei precedenti.

Dal lato delle spese nel corso del 2022 si sono svolte varie manutenzioni ordinarie del patrimonio come interventi delle caldaie, dei cancelli, la sostituzione dei rubinetti e sanitari per la conservazione del patrimonio.

Va evidenziata l'importante opera di manutenzione svolta presso il fabbricato di Via Filippi, dalla ditta Costruzioni Lorandi, al fine di garantire la sistemazione dell'area esterna e delle linee di smaltimento fognatura e acque meteoriche dell'edificio.

Dal 2021 la Fondazione, in accordo con gli inquilini, si è presa l'incarico per la pulizia annuale delle caldaie degli inquilini, riaddebitandoli successivamente agli stessi come spese condominiali, onde evitare che non vengano effettuate le manutenzioni necessarie.

E' stato rinnovato anche quest'anno il servizio di copertura assicurativa per la responsabilità civile, il rischio incendio ed i danni ai beni delle tre palazzine, alla società Allianz Spa - agenzia di Thiene.

Non sono stati accantonati oneri per future svalutazioni di crediti dato che i fondi stanziati negli anni precedenti coprono sufficientemente i crediti in essere.

Fortunatamente non sono state sostenute spese legali nel corso dell'anno.

Il fido del conto ipotecario che ammontava inizialmente ad euro 70.000, è scaduto in data 07/05/2022, pertanto, conseguentemente, è stato chiuso il conto corrente relativo.

Grazie alle disponibilità finanziarie, derivanti dall'attività dell'Ente, sono stati impegnati

**Fondazione Famiglia Filippi – se vuoi aiutarci e contribuire al bene della comunità: Banca  
Popolare dell'Alto Adige – Ag. Villaverla (VI) IBAN IT31 D058 5660 8501 8357 1000 942**

complessivamente euro 20.615,00, importo inferiore rispetto a quanto stanziato l'anno precedente, dal momento che l'associazione Amici del cuore ed il gruppo caritativo di Novoledo non hanno presentato alcuna richiesta di contributo.

In particolare sono state erogate le seguenti somme:

- 4.000,00 euro all'asilo di Villaverla per attività di sostegno ai bambini disabili, come previsto dalla convenzione stipulata;
- 2.465,00 euro, di cui euro 665,00 all'asilo nido Bambin Gesù di Villaverla ed i restanti euro 1.800,00 alla scuola materna Regina Pacis di Novoledo, per integrazione retta asili relativi all'anno scolastico 2021/2022;
- 4.000,00 euro al Centro Anziani Giovanni XXIII per le attività a favore degli anziani, oltre ad euro 150,00 quale spesa sostenuta per l'acquisto di lanterne donate in occasione del cinquantesimo anniversario delle coppie residenti a Villaverla;
- 10.000,00 euro al Comune di Villaverla per servizi assistenziali e di sostegno sociale erogati dal Comune stesso.

Dalla gestione dell'anno 2022 il bilancio presenta un utile di euro 24.994,24, i criteri di valutazione adottati sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori di bilancio, richiesti all'art. 2427 del c.c., è stata elaborata in conformità ai principi di chiarezza.

L'attività dell'Ente sarà volta, anche per i prossimi anni, al miglioramento della gestione interna delle proprie spese ed alla tutela del proprio patrimonio, al fine di perseguire al meglio lo scopo sociale.

Villaverla, lì 01/06/2023

Per il Comitato Amministrativo

*Boscatto Gigliola*