

# FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI

**I. P. A. B.**

(provv. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974. nr. 18)

**Piazza delle Fornaci, 4 – 36030 Villaverla**

Codice Fiscale 84006610244

[fondazionefilippi@gmail.com](mailto:fondazionefilippi@gmail.com)

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ANNO 2016**  
CONFORME ALL'ALLEGATO A4 della Dgr n. 780 del 21 maggio 2013

## Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 22/12/2015													
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali					Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
			Fgl	Part.	R D	R A	RD Riv						
TERRENI													
1	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1583	4,19	2,35	8,28	3,91	478	edificabile	71.700,00	valore Imu	
2	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1585	8,62	4,82	18,63	9,78	983	edificabile	147.450,00	valore Imu	
3	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1589	0,22	0,12	-	-	25	edificabile	3.750,00	valore Imu	
5	terreni	GAZZO PADOVANO (PD)	18	93	8,01	4,19	-	-	821	non edificabile	1.351,76	valore Imu	
6	terreni	GAZZO PADOVANO (PD)	18	494	1,32	0,69	-	-	116	pista ciclabile	222,75	valore Imu	
subtotale											224.474,51		
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali					Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
			Fgl	Part.	Sub.	Categ.	R C						
FABBRICATI													
1	appartamento	VIA FILIPPI, 5/A VILLAVERLA (VI)	5	1174	25	A/3	290,51	305,04		Locato	48.805,68	valore Imu	2.484,00
2	deposito	VIA FILIPPI, 5/A VILLAVERLA (VI)	5	1174	19	C/2	58,57	61,50		Locato	9.839,76	valore Imu	
3	appartamento	VIA FILIPPI, 5/B VILLAVERLA (VI)	5	1174	24	A/3	258,23	271,14		Locato	43.382,64	valore Imu	-
4	appartamento	VIA FILIPPI, 5/C VILLAVERLA (VI)	5	1174	23	A/3	258,23	271,14		Locato	43.382,64	valore Imu	2.875,20
6	appartamento	VIA FILIPPI, 5/D VILLAVERLA (VI)	5	1174	26	A/3	258,23	271,14		Locato	43.382,64	valore Imu	3.000,00
7	garage	VIA FILIPPI, 5/D VILLAVERLA (VI)	5	1174	12	C/6	29,28	30,74		Locato	4.919,04	valore Imu	
8	appartamento	VIA FILIPPI, 5/E VILLAVERLA (VI)	5	1174	3	A/3	193,67	203,35		Locato	32.536,56	valore Imu	2.484,00
9	garage	VIA FILIPPI, 5/E VILLAVERLA (VI)	5	1174	11	C/6	20,92	21,97		Locato	3.514,56	valore Imu	
10	appartamento	VIA FILIPPI, 5/F VILLAVERLA (VI)	5	1174	4	A/3	193,67	203,35		Locato	32.536,56	valore Imu	3.000,00
11	garage	VIA FILIPPI, 5/F VILLAVERLA (VI)	5	1174	14	C/6	20,92	21,97		Locato	3.514,56	valore Imu	
12	appartamento	VIA FILIPPI, 5/G VILLAVERLA (VI)	5	1174	5	A/3	193,67	203,35		Locato	32.536,56	valore Imu	2.400,00

13	garage	VIA FILIPPI, 5/G VILLAVERLA (VI)	5	1174	18	C/6	23,71	25,20	Locato	3.983,28	valore Imu	
14	appartamento	VIA FILIPPI, 5/H VILLAVERLA (VI)	5	1174	6	A/3	193,67	203,35	Locato	32.536,56	valore Imu	3.321,00
15	garage	VIA FILIPPI, 5/H VILLAVERLA (VI)	5	1174	15	C/6	20,92	22,05	Locato	3.514,56	valore Imu	
16	appartamento	VIA FILIPPI, 5/I VILLAVERLA (VI)	5	1174	7	A/3	161,39	169,46	Locato	27.113,52	valore Imu	2.464,80
17	garage	VIA FILIPPI, 5/I VILLAVERLA (VI)	5	1174	13	C/6	23,71	24,90	Locato	3.983,28	valore Imu	
18	appartamento	VIA FILIPPI, 5/L VILLAVERLA (VI)	5	1174	8	A/3	161,39	169,46	Locato	27.113,52	valore Imu	3.240,00
19	garage	VIA FILIPPI, 5/L VILLAVERLA (VI)	5	1174	17	C/6	20,92	21,97	Locato	3.514,56	valore Imu	
20	appartamento	VIA FILIPPI, 5/M VILLAVERLA (VI)	5	1174	9	A/3	161,39	169,46	Locato	27.113,52	valore Imu	3.000,00
21	garage	VIA FILIPPI, 5/M VILLAVERLA (VI)	5	1174	27	C/6	26,49	27,30	Locato	4.450,32	valore Imu	
22	appartamento	VIA FILIPPI, 5/N VILLAVERLA (VI)	5	1174	10	A/3	161,39	169,46	Locato	27.113,52	valore Imu	3.000,00
23	garage	VIA FILIPPI, 5/N VILLAVERLA (VI)	5	1174	16	C/6	20,92	21,97	A disposizione	3.514,56	valore Imu	
<b>subtotale condominio Filippi</b>										<b>462.302,40</b>		<b>31.269,00</b>
24	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/A VILLAVERLA (VI)	5	1373	12	A/3	161,39	169,46	Locato	27.113,52	valore Imu	4.122,36
25	garage	VIA C. BATTISTI, 4/A VILLAVERLA (VI)	5	1373	11	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450,32	valore Imu	
26	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/B VILLAVERLA (VI)	5	1373	13	A/3	161,39	169,46	Locato	27.113,52	valore Imu	4.121,40
27	garage	VIA C. BATTISTI, 4/B VILLAVERLA (VI)	5	1373	14	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450,32	valore Imu	
28	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/C VILLAVERLA (VI)	5	1373	17	A/3	290,51	305,04	Locato	48.805,68	valore Imu	5.739,48
29	garage	VIA C. BATTISTI, 4/C VILLAVERLA (VI)	5	1373	8	C/6	25,10	26,36	Locato	4.216,80	valore Imu	
30	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/D VILLAVERLA (VI)	5	1373	18	A/3	322,79	338,93	Locato	54.228,72	valore Imu	5.608,20
31	garage	VIA C. BATTISTI, 4/D VILLAVERLA (VI)	5	1373	10	C/6	29,28	30,74	Locato	4.919,04	valore Imu	
32	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/E VILLAVERLA (VI)	5	1373	15	A/3	322,79	338,93	Locato	54.228,72	valore Imu	5.739,48
33	garage	VIA C. BATTISTI, 4/E VILLAVERLA (VI)	5	1373	3	C/6	29,28	30,74	Locato	4.919,04	valore Imu	
34	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/F VILLAVERLA (VI)	5	1373	16	A/3	290,51	305,04	Locato	48.805,68	valore Imu	5.040,00
35	garage	VIA C. BATTISTI, 4/F VILLAVERLA (VI)	5	1373	5	C/6	25,10	26,36	Locato	4.216,80	valore Imu	-
36	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/G VILLAVERLA (VI)	5	1373	21	A/3	290,51	305,04	Locato	48.805,68	valore Imu	5.040,00
37	garage	VIA C. BATTISTI, 4/G VILLAVERLA (VI)	5	1373	7	C/6	25,10	26,36	Locato	4.216,80	valore Imu	
38	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/H VILLAVERLA (VI)	5	1373	22	A/3	322,79	338,93	Locato	54.228,72	valore Imu	5.659,20
39	garage	VIA C. BATTISTI, 4/H VILLAVERLA (VI)	5	1373	9	C/6	29,28	30,74	Locato	4.919,04	valore Imu	
40	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/I VILLAVERLA (VI)	5	1373	19	A/3	322,79	338,93	Locato	54.228,72	valore Imu	5.796,00
41	garage	VIA C. BATTISTI, 4/I VILLAVERLA (VI)	5	1373	4	C/6	29,28	30,74	Locato	4.919,04	valore Imu	
42	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/L VILLAVERLA (VI)	5	1373	20	A/3	290,51	305,04	Locato	48.805,68	valore Imu	5.868,00
43	garage	VIA C. BATTISTI, 4/L VILLAVERLA (VI)	5	1373	6	C/6	25,10	26,36	Locato	4.216,80	valore Imu	
<b>subtotale condominio Battisti</b>										<b>511.808,64</b>		<b>52.734,12</b>
44	appartamento	VIA TREVISO, 32/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	18	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529,04	valore Imu	5.400,00
45	garage	VIA TREVISO, 32/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	4	C/6	25,10	26,36	Locato	4.216,80	valore Imu	
46	appartamento	VIA TREVISO, 32/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	19	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529,04	valore Imu	4.920,00
47	garage	VIA TREVISO, 32/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	5	C/6	25,10	26,36	Locato	4.216,80	valore Imu	
48	appartamento	VIA TREVISO, 32/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	20	A/2	371,85	390,44	Locato	62.470,80	valore Imu	5.400,00
49	garage	VIA TREVISO, 32/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	6	C/6	25,10	26,36	Locato	4.216,80	valore Imu	
50	appartamento	VIA TREVISO, 32/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	26	A/2	371,85	390,44	Locato	62.470,80	valore Imu	4.800,00
51	garage	VIA TREVISO, 32/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	10	C/6	54,38	57,10	Locato	9.135,84	valore Imu	
52	appartamento	VIA TREVISO, 32/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	24	A/2	371,85	390,44	Locato	62.470,80	valore Imu	5.400,00
53	garage	VIA TREVISO, 32/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	8	C/6	44,62	46,85	Locato	7.496,16	valore Imu	-

54	appartamento	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	25	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529,04	valore Imu	4.200,00
55	garage	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	7	C/6	25,10	26,36	Locato	4.216,80	valore Imu	
56	deposito	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	9	C/2	14,10	14,81	Portineria e parti comuni	2.368,80	valore Imu	-
57	appartamento	VIA TREVISO, 34/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	23	A/2	371,85	390,44	Locato	62.470,80	valore Imu	5.400,00
58	garage	VIA TREVISO, 34/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	13	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450,32	valore Imu	
59	appartamento	VIA TREVISO, 34/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	22	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529,04	valore Imu	5.400,00
60	garage	VIA TREVISO, 34/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	12	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450,32	valore Imu	
61	appartamento	VIA TREVISO, 34/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	21	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529,04	valore Imu	5.400,00
62	garage	VIA TREVISO, 34/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	11	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450,32	valore Imu	-
63	appartamento	VIA TREVISO, 34/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	28	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529,04	valore Imu	5.400,00
64	garage	VIA TREVISO, 34/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	14	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450,32	valore Imu	-
65	appartamento	VIA TREVISO, 34/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	27	A/2	371,85	390,44	Locato	62.470,80	valore Imu	4.920,00
66	garage	VIA TREVISO, 34/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	15	C/6	46,02	48,32	Locato	7.731,36	valore Imu	
67	appartamento	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	29	A/2	371,85	390,44	Locato	62.470,80	valore Imu	5.400,00
68	garage	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	17	C/6	50,20	52,71	Locato	8.433,60	valore Imu	
69	deposito	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	16	C/2	16,27	17,08	Portineria e parti comuni	2.733,36	valore Imu	-
<b>subtotale condominio Treviso</b>										<b>780.566,64</b>		<b>62.040,00</b>
<b>subtotale</b>										<b>1.754.677,68</b>		<b>146.043,12</b>
<b>totale</b>										<b>1.979.152,19</b>		

**Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del \_\_/\_\_/\_\_**

N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1				
2				
3				

**Investimenti finanziari alla data del \_\_/\_\_/\_\_**

N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1				
2				
3				

Alla data di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio non ci sono beni mobili di interesse storico ed artistico né strumenti finanziari