

FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI

I. P. A. B.

(prov. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974. nr. 18)

Piazza delle Fornaci, 4 – 36030 Villaverla

Codice Fiscale 84006610244

fondazionefilippi@gmail.com

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ANNO 2018
CONFORME ALL'ALLEGATO A4 della Dgr n. 780 del 21 maggio 2013

Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 01/12/2017															
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali						Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione	
			Fgl	Part.	R D	R A	RD Riv	RA Riv							
TERRENI															
1	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1583	4,19	2,35	8,28	3,91	478	edificabile		71.700	valore Imu		
2	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1585	8,62	4,82	18,63	9,78	983	edificabile		147.450	valore Imu		
3	terreni	VIA TREVISO VILLAVERLA (VI)	9	1589	0,22	0,12	-	-	25	edificabile		3.750	valore Imu		
5	terreni	GAZZO PADOVANO (PD)	18	93	8,01	4,19	-	-	821	non edificabile		1.352	valore Imu		
6	terreni	GAZZO PADOVANO (PD)	18	494	1,32	0,69	-	-	116	pista ciclabile		223	valore Imu		
subtotale												224.474,51			
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali						Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione	
			Fgl	Part.	Sub.	Categ.	R C	R C riv.							
FABBRICATI															
1	appartamento	VIA FILIPPI, 5/A VILLAVERLA (VI)	5	1174	25	A/3	290,51	305,04		Locato		48.806	valore Imu	2.484,00	
2	deposito	VIA FILIPPI, 5/A VILLAVERLA (VI)	5	1174	19	C/2	58,57	61,50		Locato		9.840	valore Imu		
3	appartamento	VIA FILIPPI, 5/B VILLAVERLA (VI)	5	1174	24	A/3	258,23	271,14		Locato		43.383	valore Imu	2.760,00	
4	appartamento	VIA FILIPPI, 5/C VILLAVERLA (VI)	5	1174	23	A/3	258,23	271,14		Locato		43.383	valore Imu	3.360,00	
6	appartamento	VIA FILIPPI, 5/D VILLAVERLA (VI)	5	1174	26	A/3	258,23	271,14		Locato		43.383	valore Imu	3.000,00	
7	garage	VIA FILIPPI, 5/D VILLAVERLA (VI)	5	1174	12	C/6	29,28	30,74		Locato		4.919	valore Imu		
8	appartamento	VIA FILIPPI, 5/E VILLAVERLA (VI)	5	1174	3	A/3	193,67	203,35		Locato		32.537	valore Imu	2.484,00	
9	garage	VIA FILIPPI, 5/E VILLAVERLA (VI)	5	1174	11	C/6	20,92	21,97		Locato		3.515	valore Imu		
10	appartamento	VIA FILIPPI, 5/F VILLAVERLA (VI)	5	1174	4	A/3	193,67	203,35		Locato		32.537	valore Imu	3.000,00	
11	garage	VIA FILIPPI, 5/F VILLAVERLA (VI)	5	1174	14	C/6	20,92	21,97		Locato		3.515	valore Imu		
12	appartamento	VIA FILIPPI, 5/G VILLAVERLA (VI)	5	1174	5	A/3	193,67	203,35		Locato		32.537	valore Imu	2.400,00	

13	garage	VIA FILIPPI, 5/G VILLAVERLA (VI)	5	1174	18	C/6	23,71	25,20	Locato	3.983	valore Imu	
14	appartamento	VIA FILIPPI, 5/H VILLAVERLA (VI)	5	1174	6	A/3	193,67	203,35	Locato	32.537	valore Imu	3.324,24
15	garage	VIA FILIPPI, 5/H VILLAVERLA (VI)	5	1174	15	C/6	20,92	22,05	Locato	3.515	valore Imu	
16	appartamento	VIA FILIPPI, 5/I VILLAVERLA (VI)	5	1174	7	A/3	161,39	169,46	Locato	27.114	valore Imu	2.464,80
17	garage	VIA FILIPPI, 5/I VILLAVERLA (VI)	5	1174	13	C/6	23,71	24,90	Locato	3.983	valore Imu	
18	appartamento	VIA FILIPPI, 5/L VILLAVERLA (VI)	5	1174	8	A/3	161,39	169,46	Locato	27.114	valore Imu	3.240,00
19	garage	VIA FILIPPI, 5/L VILLAVERLA (VI)	5	1174	17	C/6	20,92	21,97	Locato	3.515	valore Imu	
20	appartamento	VIA FILIPPI, 5/M VILLAVERLA (VI)	5	1174	9	A/3	161,39	169,46	Locato	27.114	valore Imu	3.000,00
21	garage	VIA FILIPPI, 5/M VILLAVERLA (VI)	5	1174	27	C/6	26,49	27,30	Locato	4.450	valore Imu	
22	appartamento	VIA FILIPPI, 5/N VILLAVERLA (VI)	5	1174	10	A/3	161,39	169,46	Locato	27.114	valore Imu	3.000,00
23	garage	VIA FILIPPI, 5/N VILLAVERLA (VI)	5	1174	16	C/6	20,92	21,97	A disposizione	3.515	valore Imu	
subtotale condominio Filippi										462.302		34.517,04
24	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/A VILLAVERLA (VI)	5	1373	12	A/3	161,39	169,46	Locato	27.114	valore Imu	4.126,20
25	garage	VIA C. BATTISTI, 4/A VILLAVERLA (VI)	5	1373	11	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450	valore Imu	
26	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/B VILLAVERLA (VI)	5	1373	13	A/3	161,39	169,46	Locato	27.114	valore Imu	4.121,40
27	garage	VIA C. BATTISTI, 4/B VILLAVERLA (VI)	5	1373	14	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450	valore Imu	
28	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/C VILLAVERLA (VI)	5	1373	17	A/3	290,51	305,04	Locato	48.806	valore Imu	5.040,00
29	garage	VIA C. BATTISTI, 4/C VILLAVERLA (VI)	5	1373	8	C/6	25,10	26,36	Locato	4.217	valore Imu	
30	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/D VILLAVERLA (VI)	5	1373	18	A/3	322,79	338,93	Locato	54.229	valore Imu	5.040,00
31	garage	VIA C. BATTISTI, 4/D VILLAVERLA (VI)	5	1373	10	C/6	29,28	30,74	Locato	4.919	valore Imu	
32	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/E VILLAVERLA (VI)	5	1373	15	A/3	322,79	338,93	Locato	54.229	valore Imu	5.040,00
33	garage	VIA C. BATTISTI, 4/E VILLAVERLA (VI)	5	1373	3	C/6	29,28	30,74	Locato	4.919	valore Imu	
34	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/F VILLAVERLA (VI)	5	1373	16	A/3	290,51	305,04	Locato	48.806	valore Imu	5.040,00
35	garage	VIA C. BATTISTI, 4/F VILLAVERLA (VI)	5	1373	5	C/6	25,10	26,36	Locato	4.217	valore Imu	-
36	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/G VILLAVERLA (VI)	5	1373	21	A/3	290,51	305,04	Locato	48.806	valore Imu	5.040,00
37	garage	VIA C. BATTISTI, 4/G VILLAVERLA (VI)	5	1373	7	C/6	25,10	26,36	Locato	4.217	valore Imu	
38	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/H VILLAVERLA (VI)	5	1373	22	A/3	322,79	338,93	Locato	54.229	valore Imu	5.040,00
39	garage	VIA C. BATTISTI, 4/H VILLAVERLA (VI)	5	1373	9	C/6	29,28	30,74	Locato	4.919	valore Imu	
40	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/I VILLAVERLA (VI)	5	1373	19	A/3	322,79	338,93	Locato	54.229	valore Imu	5.040,00
41	garage	VIA C. BATTISTI, 4/I VILLAVERLA (VI)	5	1373	4	C/6	29,28	30,74	Locato	4.919	valore Imu	
42	appartamento	VIA C. BATTISTI, 4/L VILLAVERLA (VI)	5	1373	20	A/3	290,51	305,04	Locato	48.806	valore Imu	5.040,00
43	garage	VIA C. BATTISTI, 4/L VILLAVERLA (VI)	5	1373	6	C/6	25,10	26,36	Locato	4.217	valore Imu	
subtotale condominio Battisti										511.809		48.567,60
44	appartamento	VIA TREVISO, 32/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	18	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529	valore Imu	5.400,00
45	garage	VIA TREVISO, 32/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	4	C/6	25,10	26,36	Locato	4.217	valore Imu	
46	appartamento	VIA TREVISO, 32/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	19	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529	valore Imu	4.920,00
47	garage	VIA TREVISO, 32/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	5	C/6	25,10	26,36	Locato	4.217	valore Imu	
48	appartamento	VIA TREVISO, 32/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	20	A/2	371,85	390,44	Locato	62.471	valore Imu	5.400,00
49	garage	VIA TREVISO, 32/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	6	C/6	25,10	26,36	Locato	4.217	valore Imu	
50	appartamento	VIA TREVISO, 32/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	26	A/2	371,85	390,44	Locato	62.471	valore Imu	4.800,00
51	garage	VIA TREVISO, 32/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	10	C/6	54,38	57,10	Locato	9.136	valore Imu	
52	appartamento	VIA TREVISO, 32/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	24	A/2	371,85	390,44	Locato	62.471	valore Imu	5.040,00
53	garage	VIA TREVISO, 32/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	8	C/6	44,62	46,85	Locato	7.496	valore Imu	-

54	appartamento	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	25	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529	valore Imu	5.400,00
55	garage	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	7	C/6	25,10	26,36	Locato	4.217	valore Imu	
56	deposito	VIA TREVISO, 32/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	9	C/2	14,10	14,81	Portineria e parti comuni	2.369	valore Imu	-
57	appartamento	VIA TREVISO, 34/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	23	A/2	371,85	390,44	Locato	62.471	valore Imu	5.400,00
58	garage	VIA TREVISO, 34/A VILLAVERLA (VI)	9	1587	13	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450	valore Imu	
59	appartamento	VIA TREVISO, 34/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	22	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529	valore Imu	5.400,00
60	garage	VIA TREVISO, 34/B VILLAVERLA (VI)	9	1587	12	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450	valore Imu	
61	appartamento	VIA TREVISO, 34/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	21	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529	valore Imu	5.400,00
62	garage	VIA TREVISO, 34/C VILLAVERLA (VI)	9	1587	11	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450	valore Imu	-
63	appartamento	VIA TREVISO, 34/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	28	A/2	330,53	347,06	Locato	55.529	valore Imu	5.160,00
64	garage	VIA TREVISO, 34/D VILLAVERLA (VI)	9	1587	14	C/6	26,49	27,81	Locato	4.450	valore Imu	-
65	appartamento	VIA TREVISO, 34/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	27	A/2	371,85	390,44	Locato	62.471	valore Imu	4.920,00
66	garage	VIA TREVISO, 34/E VILLAVERLA (VI)	9	1587	15	C/6	46,02	48,32	Locato	7.731	valore Imu	
67	appartamento	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	29	A/2	371,85	390,44	Locato	62.471	valore Imu	5.400,00
68	garage	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	17	C/6	50,20	52,71	Locato	8.434	valore Imu	
69	deposito	VIA TREVISO, 34/F VILLAVERLA (VI)	9	1587	16	C/2	16,27	17,08	Portineria e parti comuni	2.733	valore Imu	-
subtotale condominio Treviso										780.567		62.640,00
subtotale										1.754.677,68		145.724,64
totale										1.979.152,19		

Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del __/__/__

N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1				
2				
3				

Investimenti finanziari alla data del __/__/__

N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1				
2				
3				

Alla data di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio non ci sono beni mobili di interesse storico ed artistico né strumenti finanziari