

FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI

I. P. A. B.

(prov. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974, nr. 18)

Piazza delle Fornaci, 4 – 36030 Villaverla

Codice Fiscale 84006610244

fondazionefilippi@gmail.com

RELAZIONE DEL SEGRETARIO AL BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2018

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 05/12/2013 e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, definite dal Consiglio di Amministrazione. Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui all'art. 1 della DGR 780/2013 ed è stato redatto in conformità all'allegato A2 della stessa DGR.

Verranno di seguito illustrati ed analizzati i dati contenuti nel bilancio economico annuale di previsione. Si darà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio economico annuale di previsione dell'ente.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. I proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza economica e per ogni voce del bilancio di previsione è stata indicata la corrispondente voce del bilancio previsionale assestato relativa all'anno in corso e la voce consuntiva dei due anni precedenti.

Il bilancio economico annuale di previsione, redatto secondo il principio della competenza, vede per il 2018 le medesime entrate previste nell'anno precedente. Per la stima si è preso a riferimento l'ammontare annuale degli affitti, che verranno incassati in virtù dei contratti in essere, tenuto conto della possibilità di variazioni contrattuali durante d'anno e periodi in cui gli appartamenti potrebbero essere sfitti.

I costi per la produzione sono stati inseriti in base al criterio della competenza, sulla scorta di quanto accertato nel corso del 2017, tenuto conto delle obbligazioni contrattuali assunte, delle vertenze legali in corso ed eventuali spese che si rendessero necessarie per la manutenzione degli immobili.

Fondazione Famiglia Filippi – se vuoi aiutarci e contribuire al bene della comunità: Banca Popolare Volksbank – Ag. Villaverla (VI) IBAN IT31 D058 5660 8501 8357 1000 942

Nel dettaglio, i costi per servizi stimati prevedono minori spese legali rispetto al 2016. I criteri tengono conto dello sfratto di alcuni inquilini, delle vertenze in essere e delle tariffe applicate dal nuovo avvocato. Nella voce per servizi è stata inserita una nuova voce di bilancio relativa al compenso per il Revisore legale. Come prevede la legge regionale n 30 del 30/12/2016 al Revisore spetta una indennità comprensiva delle spese ed ogni altro rimborso che è stata fissata in 1.300 euro annui (compresa IVA e cassa).

Per quanto riguarda gli ammortamenti, sia dei beni mobili che immobili, sono valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 780/2013. Sulla base di tali criteri sono stati previsti gli ammortamenti per il 2018 come sommatoria degli ammortamenti dei beni esistenti, ai quali sono stati aggiunti gli ammortamenti relativi agli investimenti realizzati successivamente.

Nella voce svalutazione crediti sono stati previsti degli accantonamenti presunti di euro 8.000 al fondo svalutazione crediti, calcolati prudenzialmente e forfettariamente sull'ammontare dei crediti che si presumono per il 2018.

Nella voce oneri diversi di gestione vengono ricompresi tutti i costi che non trovano collocazione nelle altre voci di bilancio, a cui si aggiungono le erogazioni effettuate dall'ente. La stima è stata effettuata sulla scorta di quanto erogato nell'anno 2017.

Gli interessi e altri oneri finanziari sono stati stimati in base ai prestiti contratti dall'ente e sulla base del relativo piano di ammortamento.

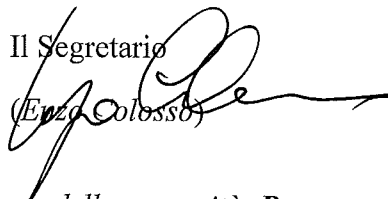
Le imposte correnti sono state stimate sulla base dei tributi che presumibilmente saranno dovuti nel 2017.

Il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, ripropone gli stessi valori anche per gli anni successivi al 2017, considerato che non si prevedono sostanziali variazioni nei valori indicati.

La **relazione del patrimonio e il piano di valorizzazione** infine, non si discostano da quello presentato l'anno precedente. Vengono evidenziati nell'ultima colonna gli affitti annuali dei contratti in essere. Gli immobili sono stati valutati al valore IMU come gli anni precedenti. Si precisa inoltre che non sono presenti beni di interesse storico e artistico e investimenti finanziari.

Il Segretario chiede al Consiglio di Amministrazione di approvare il bilancio economico annuale di previsione, il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, la relazione del patrimonio e il piano di valorizzazione.

Villaverla, lì 01/12/2017

Il Segretario

(Enzo Colosso)