FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI

I. P. A. B.

(provv. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974 nr. 18)
Piazza delle Fornaci, 1 – 36030 Villaverla
Codice Fiscale 84006610244
fondazionefilippi@gmail.com

VILLAVERLA (VI)
n. 367 reg. pubbl.
Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge
dal 4/06/2015 al 12/06/2015
all'Albo on-line di questo Comune.
4/06/2015
L'INCARICATO

Deliberazione n. 14

ESTRATTO DEL VERBALE
di deliberazione del Consiglio Amministrativo

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di aprile alle ore 20.00 in Villaverla, presso la sala riunioni della Fondazione in Piazza delle Fornaci 1, si è riunito il Comitato Amministrativo dell'Ente, nominato con decreto del Sindaco n. 668/2012 del 22.06.2012.

Componenti i sigg.:

	Carica	Presente	Assente
PIGATTO Piergiorgio	Presidente	X	
SCOMAZZON Valentino	Vicepresidente	X	
BOSCATO Lino Enzo	Consigliere	X	
BOSCATO Cinzia	Consigliere		X
BOSCATO Gioconda	Consigliere	X	
TIZIAN Anna	Consigliere	X	.
VEZZARO Antenore	Consigliere	X	
CASAROTTO Pietro	Consigliere	X	
RIZZATO Eugenio	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario il Sig. Enzo COLOSSO

Risultando i convenuti in numero legale, il Presidente invita i presenti a deliberare sull'oggetto indicato.

OGGETTO DELLA DELIBERA

BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Prende la parola il Presidente della Fondazione che espone ai presenti una breve relazione sulla gestione nella quale vengono illustrate gli aspetti più salienti e caratterizzanti la gestione amministrativo-contabile della Fondazione nell'esercizio 2014, ci cui si allega documento.
Successivamente viene invitato Enzo Colosso, segretario della Fondazione, a relazionare in merito alle entrate e spese dell'Ente nell'esercizio finanziario 2014.

Si precisa, che nel corso dell'anno 2014, sulla base di una prudenziale stima delle possibilità di recupero dei crediti per affitti di competenza del 2014, sono stati iscritti in bilancio accantonamenti a Fondo svalutazione crediti per euro 21.219,48, tenuto conto della plausibile possibilità di introito degli stessi, in linea con la imputazione a perdite su crediti esposta nell'esercizio precedente. L'importo incide in misura notevole pari al 30% dei proventi dell'Ente.
Il nuovo sistema contabile di tipo economico-patrimoniale fa emergere alcune voci che non venivano evidenziate nei precedenti bilanci, come l'accantonamento al Fondo ammortamento di euro 42.812,20. Questo accantonamento rappresenta la valorizzazione contabile della perdita di valore di un bene risultante dall'usura nel tempo ed al contempo permette di accantonare una sorta di autofinanziamento, che potrà essere utilizzato per rinnovare i propri beni e/o ridurre l'esposizione finanziaria verso le banche. Si è proseguito inoltre, al contenimento delle spese relative agli interessi passivi, trasferendo liquidità dal conto corrente di tesoreria a quello ipotecario, sia nel corso del 2014 e che nei primi giorni del 2015 come si preciserà nei paragrafi seguenti.
Il comitato prende atto della relazione del Revisore dei Conti dove si attesta la conformità dei dati del conto consuntivo dell'esercizio economico 2014, composto dai seguenti documenti:

- Stato patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa;

con quelli delle scritture contabili dell'Ente e in via generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione, riscontrando la corrispondenza del bilancio e delle risultanze della gestione, esprimendo parere favorevole per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2014
Tutto ciò premesso,

IL COMITATO

VISTO lo Statuto dell'Ente ed il relativo regolamento;

VISTA la legge 17/7/1890 n. 6972 "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza"

VISTA la legge 8.11.2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 4 maggio 2001, n.207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della L. 8.11.2000, n. 328" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le L. 15 maggio 1997, n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni e la L.R. 12 aprile 1999, n. 18;

VISTA la relazione del Presidente della Fondazione;

VISTE le delibere del comitato di Gestione:

- n. 16 del 30 aprile 2014, con la quale è stato approvato il Conto Consuntivo per l'esercizio finanziario 2013 e che le risultanze dello stesso sono state riprese nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

- n. 28 del 05 dicembre 2013, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

VISTO il parere favorevole del Revisore del Conto, che si allega

Tutto ciò premesso, il Comitato Amministrativo all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

di approvare il bilancio consuntivo del 2014 composto da Stato patrimoniale, Conto economico Nota integrativa, Relazione del Presidente e Relazione del Revisore i cui valori vengono di seguito sintetizzati.

STATO PATRIMONIALE	
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.000.462,16
CREDITI COMMERCIALI	127.779,20
DISPONIBILITA' LIQUIDE	50.997,00
CONTI ERARIALI	16.620,70
TOTALE ATTIVITA'	**2.195.859,06**
CAPITALE E RISERVE	1.165.744,59
RISULTATI DELL'ESERCIZIO	27.966,59
BANCHE	284.767,32
DEBITI COMMERCIALI	6.866,02
CONTI ERARIALI	501,53
ALTRI DEBITI	48.624,08
FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI	583.970,45
FONDI SVALUTAZIONE	88.186,02
RATEI E RISCONTI PASSIVI	(10.767,54)
TOTALE PASSIVITA'	**2.195.859,06**
CONTO ECONOMICO	
ALTRI RICAVI E PROVENTI	142.327,81
ACQUISTI DI SERVIZI	(3.573,21)
PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPENDENTE	(11.394,26)
SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAPPRESENTANZA	(2.692,38)
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(23.326,52)
PROVENTI FINANZIARI	80,21
ONERI FINANZIARI	(12.807,19)
PROVENTI STRAORDINARI	19.698,81
AMMORTAMENTI	(42.812,20)
SVALUTAZIONI	(21.219,48)
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	(16.315,00)
RISULTATI DELL'ESERCIZIO	**27.966,59**

La delibera a votazione unanime è dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Villaverla, lì 30 APR. 2015

Il Segretario

Il Presidente

PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERA

Si chiede che copia della deliberazione venga pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villaverla per quindici giorni dal _____ (data della richiesta pubblic) Il Segretario

_____

CERTIFICATO D'ESECUTIVITA'

Si certifica che la deliberazione:

□ è stata pubblicata il _____, e non essendo pervenuti reclami è divenuta esecutiva il _____

☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Villaverla, lì 30 APR. 2015 (stessa data delibera)

Il Segretario

_____

FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI I.P.A.B

PROVVEDIMENTO CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO DEL 21/2/1964 N. 18

Sede Legale: PIAZZA DELLE FORNACI 4 VILLAVERLA (VI)
C.F. 84006610244

Bilancio abbreviato al 31/12/2014

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
B) Immobilizzazioni			
II - Immobilizzazioni materiali			
Valore lordo		2.000.462	3.136.779
Ammortamenti		583.970-	
Totale immobilizzazioni materiali		*1.416.492*	*3.136.779*
Totale immobilizzazioni (B)		*1.416.492*	*3.136.779*
C) Attivo circolante			
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante		57.126	61.382
esigibili entro l'esercizio successivo		57.126	61.382
esigibili oltre l'esercizio successivo			
IV - Disponibilità liquide		50.997	19.214
Totale attivo circolante		*108.123*	*80.596*
Totale attivo		*1.524.615*	*3.217.375*

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
A) Patrimonio netto			
I - Capitale		1.165.745	2.842.185
IX - Utile (perdita) dell'esercizio			
Utile (perdita) dell'esercizio		27.967	22.257
Utile (perdita) residua		*27.967*	*22.257*
Totale patrimonio netto		*1.193.712*	*2.864.442*
D) Debiti		**341.671**	**352.933**
esigibili entro l'esercizio successivo		33.892	53.594
esigibili oltre l'esercizio successivo		307.779	299.339
E) Ratei e risconti		**10.768-**	
Totale passivo		*1.524.615*	*3.217.375*

Conto Economico

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
A) Valore della produzione			
5) Altri ricavi e proventi			
Contributi in conto esercizio		1.500	
Altri		140.828	144.866
Totale altri ricavi e proventi		*142.328*	*144.866*
Totale valore della produzione		*142.328*	*144.866*
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			56
7) per servizi		21.374	28.865
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a/b/c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzaz.		42.812	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		42.812	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide		21.219	22.853
Totale ammortamenti e svalutazioni		*64.031*	*22.853*
14) Oneri diversi di gestione		23.696	61.786
Totale costi della produzione		*109.101*	*113.560*
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		**33.227**	**31.306**
C) Proventi e oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari			
d) Proventi diversi dai precedenti			
altri		80	16
Totale proventi diversi dai precedenti		*80*	*16*
Totale altri proventi finanziari		*80*	*16*
17) Interessi ed altri oneri finanziari			
altri		8.724-	6.931-
Totale interessi e altri oneri finanziari		*8.724-*	*6.931-*
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)		*8.644-*	*6.915-*
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi			
Altri		19.699	568
Totale proventi		*19.699*	*568*
21) Oneri			

	Parziali 2014	Totali 2014	Esercizio 2013
Imposte relative a esercizi precedenti			2.701-
Altri			1-
Totale oneri			*2.702-*
Totale delle partite straordinarie (20-21)		*19.699*	*2.134-*
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)		**44.282**	**22.257**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
Imposte correnti		16.315	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		*16.315*	
23) Utile (perdita) dell'esercizio		**27.967**	**22.257**

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Villaverla, 30/04/2015

Per il Comitato Amministrativo

Piergiorgio Pigatto, Presidente

FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI
I.P.A.B.

PROVV.DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO DEL 21/02/1974 NR. 18

Sede legale: PIAZZA DELLE FORNACI 4 VILLAVERLA (VI)
C.F. 84006610244

Nota Integrativa

Bilancio abbreviato al 31/12/2014

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Consiglieri, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Signori Consiglieri, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio, la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del Bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi all'allegato B alla D.G.R. n. 780 del 21 maggio 2013 che indica i criteri di valutazione dello Stato patrimoniale iniziale, alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente tranne per quanto si specificherà in seguito.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali, alla data dello stato patrimoniale iniziale come previsto all'allegato B alla D.G.R. n. 780 del 21 maggio 2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Materiali

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità alle aliquote ministeriali.

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

In ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. n. 780 del 21 maggio 2013 i fabbricati sono stati indicati al valore catastale

Terreni e fabbricati

Nel presente bilancio è stato scorporato, dal valore del fabbricato, il valore del terreno sul quale lo stesso insiste. Lo scorporo è stato effettuato sulla base della D.G.R. n. 780 nella misura determinata dle 20% ed imputando i pregressi ammortamenti effettuati sul valore dei fabbricati..

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti iscritti nell'attivo circolante									
	Clienti terzi Italia	113.007	310.390	-	-	301.447	121.950	8.943	8

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Clienti terzi c/spese anticipate	-	12.799	-	-	6.055	6.744	6.744	-
	Anticipi a fornitori terzi	-	233	-	-	233	-	-	-
	Fornitori terzi Italia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	-	17	-	-	-	17	17	-
	Erario c/IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/acconti IRES	15.341	16.586	-	-	15.324	16.603	1.262	8
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	66.967-	-	-	-	21.219	88.186-	21.219-	32
	Arrotondamento	-					2-	2-	
	Totale	**61.381**	**340.025**	**-**	**-**	**344.278**	**57.126**	**4.255-**	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti iscritti nell'attivo circolante	61.381	340.025	-	-	344.281	1	57.126	4.255-	7-
Totale	**61.381**	**340.025**	**-**	**-**	**344.281**	**1**	**57.126**	**4.255-**	**7-**

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilità liquide									
	Banca c/c	19.214	135.656	-	-	103.873	50.997	31.783	165
	Totale	**19.214**	**135.656**	**-**	**-**	**103.873**	**50.997**	**31.783**	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilità liquide	19.214	135.656	-	-	103.873	50.997	31.783	165
Totale	**19.214**	**135.656**	**-**	**-**	**103.873**	**50.997**	**31.783**	**165**

Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale									
	Capitale netto	2.881.165	-	-	-	1.715.420	1.165.745	1.715.420 -	60-
	Totale	**2.881.165**	**-**	**-**	**-**	**1.715.420**	**1.165.745**	**1.715.420 -**	
Utile (perdita) dell'esercizio									
	Utile d'esercizio	22.257	27.967	-	-	22.257	27.967	5.710	26
	Totale	**22.257**	**27.967**	**-**	**-**	**22.257**	**27.967**	**5.710**	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	2.881.165	-	-	-	1.715.420	1.165.745	1.715.420 -	60-
Utile (perdita) dell'esercizio	22.257	27.967	-	-	22.257	27.967	5.710	26
Totale	**2.903.422**	**27.967**	**-**	**-**	**1.737.678**	**1.193.712**	**1.709.710 -**	**59-**

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti									
	Clienti terzi Italia	-	13.669	-	-	12.758	911	911	-
	Banca c/c	280.623	10.144	-	-	6.000	284.767	4.144	1
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	-	1.264	-	-	-	1.264	1.264	-
	Fornitori terzi Italia	6.784	12.653	-	-	16.935	2.502	4.282-	63-
	Partite commerciali passive da liquidare	-	3.850	-	-	750	3.100	3.100	-
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	2.697	-	-	2.196	501	501	-
	Erario c/IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Depositi cauzionali ricevuti	18.716	27.336	-	-	23.039	23.013	4.297	23
	Debiti diversi verso	46.810	56.069	-	-	77.267	25.612	21.198-	45-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	terzi								
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	**352.933**	**127.682**	**-**	**-**	**138.945**	**341.671**	**11.262-**	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	352.933	127.683	-	-	138.944	1-	341.671	11.262-	3-
Totale	**352.933**	**127.683**	**-**	**-**	**138.944**	**1-**	**341.671**	**11.262-**	**3-**

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti									
	Ratei passivi	-	289	-	-	11.056	10.767-	10.767-	-
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	**-**	**289**	**-**	**-**	**11.056**	**10.768-**	**10.768-**	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	-	289	-	-	11.056	1-	10.768-	10.768-	-
Totale	**-**	**289**	**-**	**-**	**11.056**	**1-**	**10.768-**	**10.768-**	**-**

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti iscritti nell'attivo circolante	**57.126**	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	57.126	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti	**341.671**	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	33.892	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	307.779	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
Debiti			
	-		
Totale	**-**		

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Utili e Perdite su cambi

La valutazione a fine esercizio delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio non ha comportato la rilevazione di utili o perdite su cambi poiché il cambio ufficiale rilevato alla data di chiusura dell'esercizio non si discosta dal cambio applicato al momento dell'effettuazione dell'operazione in valuta.

Compensi organo di revisione legale dei conti

Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati compensi, al revisore legale dei conti, avendo lo stesso rinuniciato in fase di nomina all'onerosità della prestazione professionale resa.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.7 e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Considerazioni finali

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. .

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Villaverla, 30/04/2015

Per il Comitato Amministrativo

Piergiorgio Pigatto, Presidente

FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI

I. P. A. B.

(provv. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974. nr. 18)

Piazza delle Fornaci, 4 – 36030 Villaverla

Codice Fiscale 84006610244

fondazionefilippi@gmail.com

RELAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO FINAZIARIO 2014 DELL'ENTE MORALE "FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI – IPAB" DI VILLAVERLA

Il 2014 ha visto, come in anni precedenti, il dibattito su quella che dovrebbe essere la funzione dell'Ente ossia sulle modalità con cui dovrebbe essere svolto lo scopo sociale. In particolare vi è il dubbio se, si debba procedere a forme di assistenza diretta attraverso la concessione di appartamenti ad affitto calmierato o se, si debba procedere ad erogazioni mirate volte ad aiutare famiglie bisognose, anche attraverso altri Enti assistenziali.

La Fondazione nel corso dell'ultimo anno si è comportata come un ibrido, cercando di ottemperare alle esigenze della cittadinanza in maniera flessibile. Nel corso del 2014 infatti, da un lato ha concesso in locazione appartamenti ad affitti contenuti, ha concesso riduzioni e dilazioni nel pagamento del canone, in alcuni casi rinunciando all'adeguamento ISTAT, dall'altro lato invece, ha erogato direttamente dei contributi a famiglie che si trovavano in difficoltà economico-finanziaria, in sinergia con altri Enti della zona. L'intento è stato proprio quello di coordinare le risorse a disposizione dei vari Enti cercando di soddisfare il più possibile i bisogni della popolazione, cercando di approfondire e sviluppare i contatti tra le varie istituzioni della zona che si occupano di gestione servizi sociali educativi assistenziali, allo scopo di accrescere i rapporti e di elaborare progetti di interesse per il territorio di Villaverla, anche al fine di valutare e promuovere l'erogazione di contributi mirati ai più bisognosi.

Accanto all'attività, sicuramente preminente, relativa alla promozione assistenziale, non si è trascurata l'attività connessa alla salvaguardia del patrimonio. Ci sono stati, anche in quest'ultimo anno, notevoli interventi di manutenzione su tutte le palazzine, alcune anche urgenti per un importo complessivo di oltre 20 mila euro. A titolo esemplificativo gli interventi hanno riguardato: l'impianto del gas ed il lucernario del condominio Filippi; il capotto del condominio Battisti, gli interventi elettrici sullo stabile di via Treviso e la sistemazione del cancello che si era guastato presso il condominio Battisti e condominio Treviso. Tali spese sono state capitalizzate, incrementando il valore dell'attivo, considerato che sono volte a migliorare e conservare il valore del patrimonio.

Sempre al fine di salvaguardare il patrimonio è stata monitorata periodicamente la situazione degli arretrati dei vari inquilini, valutando caso per caso se fosse opportuno procedere con azioni legali o procedere verso altre soluzioni più confacenti al caso concreto, come percorsi di vicinanza o altre forme di aiuto più concrete.

Di rilevo è stata anche la richiesta presentata al Comune di Villaverla per l'esenzione del tributo IMU, soprattutto per i fabbricati locati a canone inferiore a quello di mercato. L'Amministrazione comunale valutando l'alto valore sociale e l'uso del patrimonio di questo bene della comunità, ha riconosciuto l'operato storico ed attuale della Fondazione concedendo una riduzione dell'aliquota per gli "alloggi regolarmente assegnati dalle IPAB".

Il nuovo sistema contabile di tipo economico-patrimoniale fa emergere un bilancio redatto in base ai principi di competenza; da ciò scaturiscono alcune voci che non venivano evidenziate nei precedenti bilanci, come l'accantonamento al Fondo ammortamento di euro 42.812,20. Questo accantonamento rappresenta la valorizzazione contabile della perdita di valore di un bene risultante dall'usura nel tempo. Considerare l'ammortamento nel bilancio di esercizio significa ridurre l'utile dell'Ente, permettendo alla Fondazione di avere a disposizione una sorta di autofinanziamento, che potrà essere utilizzato per rinnovare i propri beni e/o ridurre l'esposizione finanziaria verso le banche. L'impatto di questo accantonamento è decisamente notevole sul bilancio di esercizio, pari al 30% dei proventi dell'Ente.

Si precisa inoltre, che nel corso dell'anno 2014, sulla base di una prudenziale stima delle possibilità di recupero dei crediti per affitti di competenza del 2014, sono stati iscritti in bilancio accantonamenti a Fondo svalutazione crediti per euro 21.219,48, tenuto conto della plausibile possibilità di introito degli stessi, in linea con la imputazione a perdite su crediti esposta nell'esercizio precedente.

Si è proseguito anche quest'anno al contenimento delle spese relative agli interessi passivi, trasferendo liquidità al conto corrente di ipotecario, sia nel corso del 2014 e che nei primi giorni del 2015 per complessivi euro 31.000,00. L'esposizione bancaria è data esclusivamente dal conto corrente ipotecario, che è stato rinnovato anche questo anno, diminuendo l'importo massimo di affidamento ad euro 290.000,00. Sono state infine rinnovate le assicurazioni sui condomini, ma grazie alle trattative è stato aumentato il massimale di rischio ed al contempo si sono pagati premi minori rispetto all'anno precedente.

Villaverla, lì 09 aprile 2015

Per il Comitato Amministrativo

Piergiorgio Pigatto

RELAZIONE DEL REVISORE AL CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2014 DELL'ENTE MORALE "FONDAZIONE FAMIGLIA FILLIPPI - IPAB" DI VILLAVERLA

Il sottoscritto Gianfranco Dott. Vivian, con studio in Vicenza (VI), Stradella dei Nodari n. 3, nominato revisore dei conti, con delibera del Comitato di Gestione n. 11 del 8 novembre 2012, dell'Ente Morale "Fondazione Famiglia Filippi" di Villaverla, ha provveduto ad esaminare il Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2014 composto dai seguenti documenti:

- Stato patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa;
- Relazione del Presidente del Comitato;

Il revisore dei Conti, presa visione della documentazione messa a disposizione, relativa alla gestione dell'Ente Fondazione Famiglia Filippi, per l'esercizio 2014 ha verificato e controllato:

- la delibera del Comitato di Gestione n. 16 del 30 aprile 2014, con la quale è stato approvato il Conto Consuntivo per l'esercizio finanziario 2013 e che le risultanze dello stesso sono state riprese nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;
- la delibera del Comitato di Gestione n. 28 del 05 dicembre 2013, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;
- la corretta e completa esposizione dei risultati amministrativi, conformemente alla legislazione vigente, alle norme statutarie ed ai regolamenti dell'Ente;
- la regolarità delle procedure di entrata e di spesa: (ordini di pagamento, documenti di incasso);
- il rispetto del principio della competenza economica nella rilevazione dei fatti amministrativi;
- la rappresentazione delle attività e delle passività dello stato patrimoniale, nonché la rilevazione delle variazioni che le stesse hanno subito per effetto della gestione e quella dei costi e ricavi di esercizio nel conto economico;
- il versamento regolare delle imposte sui redditi, le ritenute che debbono essere operate in qualità di sostituto d'imposta, le imposte comunali e di registro;
- il rispetto degli obblighi relativi alla dichiarazione annuale dei redditi ed alla dichiarazione dei sostituti d'imposta;

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è stato messo a disposizione del Revisore nel rispetto dei termini stabiliti dalla vigente normativa.

Il progetto di Bilancio che viene sottoposto all'esame del approvazione dell'assemblea, composto

da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa presenta, in sintesi, le seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.000.462,16
CREDITI COMMERCIALI	127.779,20
DISPONIBILITA' LIQUIDE	50.997,00
CONTI ERARIALI	16.620,70
TOTALE ATTIVITA'	**2.195.859,06**
CAPITALE E RISERVE	1.165.744,59
RISULTATI DELL'ESERCIZIO	27.966,59
BANCHE	284.767,32
DEBITI COMMERCIALI	6.866,02
CONTI ERARIALI	501,53
ALTRI DEBITI	48.624,08
FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI	583.970,45
FONDI SVALUTAZIONE	88.186,02
RATEI E RISCONTI PASSIVI	(10.767,54)
TOTALE PASSIVITA'	**2.195.859,06**
CONTO ECONOMICO	
ALTRI RICAVI E PROVENTI	142.327,81
ACQUISTI DI SERVIZI	(3.573,21)
PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPENDENTE	(11.394,26)
SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAPPRESENTANZA	(2.692,38)
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(23.326,52)
PROVENTI FINANZIARI	80,21
ONERI FINANZIARI	(12.807,19)
PROVENTI STRAORDINARI	19.698,81
AMMORTAMENTI	(42.812,20)
SVALUTAZIONI	(21.219,48)
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	(16.315,00)
RISULTATI DELL'ESERCIZIO	**27.966,59**

Tutto ciò premesso il Revisore dei Conti attesta la conformità dei dati del conto consuntivo dell'esercizio economico 2014, composto dai seguenti documenti:

- Stato patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa;

con quelli delle scritture contabili dell'Ente e in via generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione, riscontrando la corrispondenza del bilancio e delle risultanze della gestione, esprimendo parere favorevole per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2014.

Villaverla, 22 aprile 2015

Il Revisore dei Conti
(Vivian Dott. Gianfranco)