

FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI

I. P. A. B.

(prov. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974. nr. 18)

Piazza delle Fornaci, 4 – 36030 Villaverla

Codice Fiscale 84006610244

fondazionefilippi@gmail.com

RELAZIONE DEL PRESIDENTE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2021 DELL'ENTE MORALE "FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI – IPAB" DI VILLAVERLA

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione nel corso del 2021 ha cercato di gestire le emergenze per la manutenzione degli immobili, continuando l'ordinaria gestione nel rispetto delle norme anticovid, con spirito di cooperazione per gli enti che hanno sofferto maggiormente in questo particolare periodo.

L'andamento dei ricavi è leggermente aumentato rispetto a quanto rilevato nell'anno precedente; gli incassi permarranno anche negli esercizi futuri, dato che anche i nuovi contratti di locazioni mantengono pressochè gli stessi canoni dei precedenti.

Dal lato delle spese nel corso del 2021 si sono svolte varie manutenzioni ordinarie del patrimonio. Ci sono stati vari interventi di manutenzione ordinaria delle caldaie, dei cancelli, sostituzione rubinetti e sanitari e semplici opere murarie per la conservazione del patrimonio. Considerati i vari interventi di estrazione di acqua dalle palazzine di via Treviso e via Filippi dovuti a piogge insistenti nel 2020 si sono valutati gli interventi strutturali da effettuare anche attraverso al consulenza di Viacqua. In via Treviso sembra sufficiente l'installazione della pompa mentre per via Filippi è stato elaborato un computo metrico e dato incarico per sistemare le fognature che a breve dovrebbe essere effettuato.

Dal 2021 la Fondazione, in accordo con gli inquilini, si è presa l'incarico per pulizia annuale delle caldaie degli inquilini, riaddebitandoli poi agli stessi come spese condominiali, onde evitare che non vengano effettuate le manutenzioni necessarie.

E' stato rinnovato anche quest'anno il servizio di copertura assicurativa per responsabilità civile, rischio incendio e danni ai beni delle tre palazzine, alla società Allianz Spa agenzia di Thiene.

Non sono stati accantonati oneri per future svalutazioni di crediti dato che i fondi stanziati negli anni precedenti coprono sufficientemente i crediti in essere.

Fortunatamente non sono state sostenute spese legali nel corso dell'anno.

Fondazione Famiglia Filippi – se vuoi aiutarci e contribuire al bene della comunità: *Banca Popolare dell'Alto Adige – Ag. Villaverla (VI) IBAN IT31 D058 5660 8501 8357 1000 942*

E' proseguita anche quest'anno la riduzione del debito con la Volksbank: il saldo infatti è passato da euro 47.919,32 ad euro 1.449,54 a fine 2021, con una variazione assoluta di euro 46.469,78. Il fido del conto ipotecario che ammontava a fine anno ad euro 70.000, risulta in scadenza per il 07/05/2022 ed a breve verrà chiuso anche il conto corrente.

Grazie alle disponibilità finanziarie, derivanti dall'attività dell'Ente, sono stati impegnati complessivamente 31.450,00 in linea con quanto stanziato l'anno precedente ed in particolare:

- 4.000 euro all'asilo di Villaverla per attività di sostegno ai bambini disabili, come previsto dalla convenzione stipulata;
- 2.465,00 euro per integrazione retta asili relativi all'anno scolastico 2020/2021
- 3500,00 di competenza (di cui 953,25 utilizzando i residui 2020) all'Associazione Genitori per il progetto dislessia;
- 300,00 contributo per 1/3 della spesa ABCDoposcuola a favore di Caritas per frequenza bambino certificato;
- 2.000,00 euro al Centro Anziani Giovanni XXIII per le attività a favore degli anziani
- 1.500 (di cui 500 euro utilizzando i residui 2020) al Gruppo Caritativo di Novoledo per attività di promozione ed assistenza a favore degli anziani
- 350 euro all'associazione Amici del cuore per attività volte a diffondere la cultura e la prevenzione ai cardiopatici
- 10.000 euro al Comune di Villaverla per servizi assistenziali e di sostegno sociale erogati dal Comune stesso
- 8.788,25 impegnati nel 2021 e da erogare agli asili e anziani

Dalla gestione dell'anno 2021 il bilancio presenta un utile di euro 15830,95 dovuto al mancato accantonamento a svalutazione crediti ad un risparmio sui costi per interessi passivi bancari, spese per servizi e oneri diversi di gestione. I criteri di valutazione adottati sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori di bilancio richiesti all'art. 2427 del c.c. è stata elaborata in conformità ai principi di chiarezza.

L'attività dell'Ente sarà volta, anche per i prossimi anni, al miglioramento della gestione interna delle proprie spese ed alla tutela del proprio patrimonio, al fine di perseguire al meglio lo scopo sociale.

Villaverla, lì 26/04/2022

Per il Comitato Amministrativo

Boscatto Gioconda