

# **FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI**

**I. P. A. B.**

(prov. Del Consiglio Regionale del Veneto 21.02.1974. nr. 18)

**Piazza delle Fornaci, 4 – 36030 Villaverla**

Codice Fiscale 84006610244

[fondazionefilippi@gmail.com](mailto:fondazionefilippi@gmail.com)

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 DELL'ENTE MORALE "FONDAZIONE FAMIGLIA FILIPPI – IPAB" DI VILLAVERLA**

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione nel corso del 2020 ha cercato di gestire le emergenze per la manutenzione degli immobili, continuando l'ordinaria gestione nel rispetto delle norme anticovid, con spirito di cooperazione per gli enti che hanno sofferto maggiormente in questo particolare periodo.

L'andamento dei ricavi è in linea con quanto rilevato nell'anno precedente dato che anche i nuovi contratti di locazioni mantengono pressochè gli stessi canoni dei precedenti.

Dal lato delle spese nel corso del 2020 si sono svolte varie manutenzioni ordinarie del patrimonio. Ci sono stati vari interventi di estrazione di acqua dalle palazzine di via Treviso e via Filippi dovuti a piogge insistenti ed è stato dato incarico ad un architetto, che sta valutando con Viacqua, se vi sono interventi strutturali da effettuare. Sono state installate delle lampade a risparmio energetico nelle parti comuni delle palazzine e rilevatori per razionalizzare l'accensione.

Prosegue l'iniziativa, in collaborazione con l'assistente sociale del comune di Villaverla, che mira a raccogliere ausili medici inutilizzati, per concederli a persone bisognose. Anche durante l'emergenza epidemiologica, l'attività è continuata, in modo da rendere un servizio utile alla comunità.

Dal 2020 la Fondazione, in accordo con gli inquilini, si è presa l'incarico per pulizia annuale delle caldaie degli inquilini, riaddebitandoli poi agli stessi come spese condominiali, onde evitare che non vengano effettuate le manutenzioni necessarie.

E' stato rinnovato anche quest'anno il servizio di copertura assicurativa per responsabilità civile, rischio incendio e danni ai beni delle tre palazzine, alla società Allianz Spa agenzia di Thiene.

Non sono stati accantonati oneri per future svalutazioni di crediti dato che i crediti sorti quest'anno non danno segni di involuzione, inoltre si ritiene che il fondo abbia un ammontare sufficiente a coprire il rischio generico.

**Fondazione Famiglia Filippi – se vuoi aiutarci e contribuire al bene della comunità: Banca Popolare dell'Alto Adige – Ag. Villaverla (VI) IBAN IT31 D058 5660 8501 8357 1000 942**

Le spese legali sono state determinate per recuperare crediti da parte di 2 ex inquilini che si sono concluse, con transazioni e con il recupero coattivo dello stipendio.

E' proseguita anche quest'anno la riduzione del debito con la Volksbank: il saldo infatti è passato da euro 59.720,91 ad euro 47.919,32 a fine 2020, con una variazione assoluta di euro 11.801,59. Pur avendo disponibilità sul conto di tesoreria, si è scelto di non ridurre il saldo del conto ipotecario per avere a disposizione liquidità, in virtù degli interventi strutturali da effettuare in via Filippi. Il fido del conto ipotecario verrà via via ridotto e questa riduzione proseguirà anche nel 2021.

Grazie alle disponibilità finanziarie, derivanti dall'attività dell'Ente, sono stati impegnati complessivamente 31.630,00 con un aumento rispetto all'anno precedente di euro 1.362,54 ed in particolare:

- 4.000 euro all'asilo di Villaverla per attività di sostegno ai bambini disabili, come previsto dalla convenzione stipulata
- 2.031,75 euro per integrazione retta asili relativi all'anno scolastico 2019/2020
- 812,50 euro per integrazione retta asili relativi all'anno scolastico 2018/2019
- 2.000 a favore degli asili per permettergli di affrontare le maggiori spese di igienizzazione causa covid.
- 2.000 euro al Centro Anziani Giovanni XXIII per le attività a favore degli anziani
- 1.500 euro al Gruppo Caritativo di Novoledo per attività di promozione ed assistenza a favore degli anziani
- 350 euro all'associazione Amici del cuore per attività volte a diffondere la cultura e la prevenzione ai cardiopatici
- 10.000 euro al Comune di Villaverla per servizi assistenziali e di sostegno sociale erogati dal Comune stesso
- 4.627,50 per acquisto di tablet e sim con 6 mesi di traffico donati alla scuola
- 4.308,25 impegnati e da erogare agli asili e anziani

Dalla gestione dell'anno 2020 il bilancio presenta un utile di euro 12.245,61 dovuto al mancato accantonamento a svalutazione crediti ad un risparmio sui costi per servizi e oneri diversi di gestione. I criteri di valutazione adottati sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori di bilancio richiesti all'art. 2427 del c.c. è stata elaborata in conformità ai principi di chiarezza.

L'attività dell'Ente sarà volta, anche per i prossimi anni, al miglioramento della gestione interna delle proprie spese ed alla tutela del proprio patrimonio, al fine di perseguire al meglio lo

scopo sociale.

Villaverla, lì 26/04/2021

Per il Comitato Amministrativo

*Bosco Gioconda*  
